



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 03.05.2024 nr 6-1/2903

Meie 30.05.2024 nr 7.2-2/24/21902-4

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Karla küla Suur-Tõnikse detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4572, edaspidi *planeering*). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 otsusega nr 742.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute rajamiseks.

Planeeringut on muudetud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1979. Planeeringuala muutmise eesmärgiks on planeeringuga liita Suur-Tõnikse tee 2 kinnistu (katastritunnus 65301:001:4568) ja kinnistu Suur-Tõnikse tee (katastritunnus 65301:001:4571).

Oleme jätnud 08.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/11504-4 planeeringu kooskõlastamata põhjusel, et esitatud lahendus oli vastuolus meie 17.06.2022 kirjas esitatud 7.2-2/22/11504-2. seisukohtadega.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1162_seletuskiri
- Lisa 2. DP1162_pohijoonis
- Lisa 3. DP1162_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee